



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета ИИ 667/19

Претходни број: ИИ 201/17

Дана: 26.08.2025. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ZASTITE ZIVOTNE SREDINE** - **Директни корисник буџетских средстава**, Београд, ул. НЕМАЊИНА бр. 22-26, КЈС 14840, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Карађорђева бр.64/10, против извршног дужника **Немања (Драгослав) Алимпић**, НАКУЧАНИ, ул. Накучани ББ, ЈМБГ 2404949772013, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 26.08.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

УТВРЂУЈЕ СЕ да ниси били испуњени процесни услови за одржавање друге јавне продаје заказане за дан 22.08.2025. године.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, непокретности која се налази у својини извршног дужника **Немања (Драгослав) Алимпић**, НАКУЧАНИ, ул. Накучани ББ, ЈМБГ 2404949772013, и то:

-Катастарске парцеле број 79/2 КО Накучани, шума 5.класе, у површини од 930м², улица Алимпић мала, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 уписано у лист непокретности број 28 СКН Шабац за КО Накучани, процењене вредности у износу од 65.000,00 динара.

Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља број ИИ 667/19 од дана 11.03.2025. године.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **50%** од утврђене вредности непокретности, односно 32.500,00 динара.

Заказује се поново **ДРУГО** усмено и јавно надметање за дан 22.09.2025. године са почетком у 12:00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именоване за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву **Бранкица Степић**, ул. Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13 Шабац.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља **број 205-0000000541537-33** који се води код **NLB Komercijalna banka AD beograd са позивом на број ИИ 667/19** положе јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља **205-0000000541537-33** који се води код **NLB Komercijalna banka AD Beograd са позивом на број предмета ИИ 667/19**.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, ул. Његошева бр 73 а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у виђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља